

Réf : N°.....PRG/SONAPI SA/DG/2025

19 MAI 2025

Conakry, le.....

Avis d'Appel d'Offres (AAO)

N°005/SONAPI SA/2025

Autorité Contractante : **SOCIÉTÉ NATIONALE D'AMÉNAGEMENT ET DE PROMOTION IMMOBILIÈRE (SONAPI SA)**

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général de Passation des Marchés paru dans :
 - a. Le journal des appels d'offres n° 727 du 17 Mars 2025 ;
 - b. Le journal régional n° 264 du 20 Mars 2025 ;
 - c. Le journal Le pays n°160 du 17 Mars 2025.
2. La Société Nationale d'Aménagement et de Promotion Immobilière, dans le cadre de l'exécution de son budget, a l'intention d'utiliser une partie de ses fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché « Fourniture et pose du câblage réseau ». Les prestations seront effectuées à Yimbaya, Km 17 dans un délai de quarante-cinq (45) jours.
3. La SONAPI SA sollicite des offres sous plis fermés de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour la fourniture et la pose du câblage réseau.
4. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini aux articles 23 et suivants du Code des marchés publics concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent Dossier d'Appel d'Offres Ouvert et qui ne sont pas concernés par un des cas d'inéligibilité prévus à l'article 64 du Code des Marchés Publics.
5. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la SONAPI SA, Mme Hadja Fatoumata KONATE ; Tel : 612 12 19 10 ; 620 06 74 87 ; 627 62 63 37 ; Email : spm@sonapign.com et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après : Yimbaya Km 17, à 200 mètres après avoir emprunté la déviation se trouvant près de la gendarmerie de la tannerie de 9H 30 minutes à 16H 00 minutes.

6. Les exigences en matière de qualification sont : Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.
7. Le présent appel d'offres fait référence aux marges de préférences prévues par les articles 78 et 79 du Code des marchés publics.
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir un Dossier d'Appel d'Offres complet à l'adresse mentionnée ci-après : Yimbaya, Km 17, à 200 mètres après avoir emprunté la déviation se trouvant près de la gendarmerie de la tannerie de 9H 30 minutes à 16H 00 minutes à compter du Vendredi 23 Mai 2025 contre un paiement non remboursable d'un million francs guinéens (1 000 000 GNF). La méthode de paiement sera comme suit :
- 20% au compte de la SONAPI à la BCRG sous le N° 190201100041837 ;
 - 30% au compte de l'ARMP sous le N° 2011000407 ;
 - 50% au compte du Trésor Public sous le N° 4111071.
- Le document d'Appel d'offres sera immédiatement remis aux candidats par version numérique.

9. Les offres doivent être rédigées en langue française et devront être déposées en quatre (04) exemplaires dont un (01) original et trois (03) copies à l'adresse ci-après : Mme Hadja Fatoumata KONATE ; Tel : 612 12 19 10 ; ; 620 06 74 87 ; 627 62 63 37 ; Email : spm@sonapign.com au plus tard le **lundi 23 juin 2025 à 10 H 30 minutes**. Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées aux frais des soumissionnaires concernés sans être ouvertes. Les offres seront ouvertes le cas échéant, en présence d'un observateur indépendant de la DGCMP, d'un observateur indépendant de l'ARMP et des représentants des Soumissionnaires qui désirent participer à l'ouverture des plis et, à l'adresse : République de Guinée, Conakry, Yimbaya, Km 17 à 200 mètres de la déviation se trouvant près de la gendarmerie de la tannerie, salle de réunion de la SONAPI SA, 612 12 19 10, le **lundi 23 juin 2025 à 11h 00 minutes**.
10. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission d'un montant de trente-deux (32) millions Francs Guinéens. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de 120 jours à compter de la date limite de soumission.

11. La législation régissant l'appel d'offres.

La Directrice Générale



Maimounda Laure MAH-BARRY



SONAPI SA Capital Social 50 000 000 000 GNF



Yimbaya Km 17, Commune de Gbessia BP : 4885 Conakry,



République de Guinée

SIMANDOU
2040

Guinée
www.guinee.gn